

# 总 说 明

工程名称：高塍镇塍前路新建工程

## 一、工程概况：

本项目位于宜兴市高塍镇，为新建道路，塍前路呈东西走向，西侧起于现状中桥路，东侧止于现状厂房，现状多为菜地、鱼塘。道路全长约 **571m**，本次施工范围 **K0+000-K0+571.401**，道路红线宽**36** 米，沥青路面。本次内容主要包括图纸设计范围内的大型土石方、市政、亮化、绿化等内容，具体详见设计图纸和工程量清单。

## 二、工程招标和专业工程发包范围：

招标范围：图纸设计范围内的市政、亮化、绿化等内容。

## 三、工程量清单编制依据。

1、中华人民共和国建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)。

2、苏建价(2014)448号文省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见。

3、《江苏省市政工程计价定额》(2014年)、《江苏省建筑与装修工程计价定额》(2014年)、《江苏省安装工程计价定额》(2014年)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007年)、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)。

4、《无锡市住房和城乡建设局关于增列建筑工人实名制费用的通知》（锡建建市〔2019〕19号）。

5、苏建价[2016]154号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》，苏建函[2018]298号《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》，苏建函价[2019]178号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》。

6、江苏省住建厅[2018]第24号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价费用计取方法的公告》，锡建建市〔2018〕17号《关于贯彻省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取办法的通知》，锡建建市〔2019〕8号《关于明确建设工程环境保护税计价问题的通知》。

7、江苏省住房建设厅《关于智慧工地费用计取办法的公告》（省厅公告[2021]第16号）、锡建建市〔2021〕19号-关于执行省住房城乡建设厅智慧工地费用计取办法的通知。

8、本建设工程设计文件及相关资料（包括设计补充、变更、答疑及清单讨论纪要等）。

## 9、招标文件。

10、施工现场情况、地勘水文资料、工程特点、及常规施工方案。

## 四、工程质量、材料、施工等的特殊要求。

1、工程质量要求：合格，安全文明施工创建标准化示范工地级别：无级别，具体详见招标文件。

2、余方弃置的运距、场外运输及安置等费用由施工单位自行考虑，但必须符合业主和城乡建设相关管理要求。

3、本工程所用砼均采用商品砼。

4、接入原检查井的井壁拆除、新建井的原管道拆除等费用含在相关管道及检查井费用中，不单独计量。

5、业主提供水源、电源接入点，其他管线设置等费用由施工单位自行考虑，请投标单位自行踏勘现场并在投标报价时充分考虑，结算时不作调整。

6、在施工过程中必须对已有的成品设施进行适当的保护，如因中标单位的原因导致已有成品设施发生破损情况，则由中标单位无条件自费负责将破损部分修复至原样，并得到业主的检验认可。若未修复或未按甲方要求修复，发包人将另行安排施工单位修复，同时按市场价从承包人的工程结算中予以扣除。

7、由于受作业面等情况的影响，可能会导致土石方多次翻运或施工机械、材料等多次进退

场等类似情况或工作内容的发生，施工单位必须服从业主关于进度的统一安排，但以上内容不作计量，对可能发生的费用，请投标报价时充分考虑，结算时不作调整。工程运输需避过交通高峰期。

8、投标单位应认真踏勘现场，把可能发生的措施费用考虑在投标报价内，结算时不作调整。

9、本工程所用材料，必须经发包人按设计要求检验认可后方可使用。。

10、所有模板均含在相应砼费用中，不单独计量。

11、本工程排水等措施项目费用已纳入，请投标人自行踏勘，报价时充分考虑，结算不作调整；

12、所有苗木进场前需经业主、监理等检验合格后方可进场，且苗木必须验收合格后方可进行修剪。苗木规格表中苗木规格要求是种植修剪到位后需达到的要求。

13、分部分项工程量清单中的栽植乔木、大灌木综合单价应包括种植坑开挖（含淤泥、道路及场地的面层、基层及底基层、建筑垃圾、难方等）、换土、基肥、栽植、废料清运、养护等费用。

14、苗木规格说明：

A：树高指苗木种植时自然高度或修剪后的高度，干高指具明显主干树种之干高。

B：冠幅（蓬径）指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值。

C：胸径指乔木距离地面130cm高的直径。选择苗木时，下限不能小于清单下限，上限不宜超过清单上限3cm（主景树可达5cm）。

D：地径指分枝点较低的大灌木地面处树干的直径。

15、绿化种植设计对苗木质量的要求、土球挖掘标准、现场整地标准、种植穴开挖标准、乔灌栽植标准、支柱规格标准等要求，详见施工图设计总说明及规范要求。

17、清单中以m<sup>2</sup>为计量单位的，当实际铺种密度低于设计要求且业主及监理、设计同意验收，结算时按实际密度折算成设计密度下的面积计量。

18、本工程管护期为1年，管护期自竣工预验收通过之日起开始计算。对于补植或换植的苗木养护期自最后一次补植或换植之日起算。养护费用列入分部分项相应的综合单价中，结算时不调整。

19、本工程材料、设备品牌档次要求详见招标文件

20、其他详见招标文件、施工图设计。

五、招标人自行采购材料的名称、规格型号：无。

六、预留金：无。

七、其他须说明的问题。

1、人工工资单价按照《江苏省住房和城乡建设厅文件苏建函价（2025）273号》规定执行。

2、苗木价格采用2025年第9期《无锡工程造价信息》中2025年下半年无锡市苗木园林、资材信息价，材料价格采用2025年第9期《无锡工程造价信息》中宜兴市建设工程材料信息价，对于信息价中没有的材料价格、苗木价格参考市场询价计入。

3、所有为实体施工而建设的临时建筑物和构筑物等的拆除、建筑垃圾的外运等一切非实体项目的临时设施增加费用，施工过程中不得提出任何的附加条件及增加相关费用。

4、土石方工程中小型砖砌体、小型砼、小型钢筋砼或障碍物，系指挖除单个体积在0.5m<sup>3</sup>内的砖砌体、砼、钢筋砼或障碍物。