

详细评审

一、本次招标采用综合评估法。开标后，若发现投标文件不响应招标文件实质性要求的，其投标文件将不再评审，按无效投标处理。对合格的投标文件，采用综合评估法的评标办法评分。总分为 100 分。

二、评标委员会根据评审标准对投标文件进行评审打分并按规定的计算方法，计算出各投标人的综合得分。评标委员会按照各投标人的综合得分由高到低的顺序，推荐排名前三名的投标人为中标候选人。如评标总分相同，总评标价低的优先；总评标价也相等的，由招标人以抽签方式确定排序。

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	分值构成 (总分100分)	业绩及奖项（16分） 技术力量配备（22分） 技术文件（52分） 投标报价评审（10分）
2.2.1 (1)	业绩及奖项（16分）	投标人自 2021 年 1 月 1 日（含）以来承担过单项合同总建筑面积 7 万平方米及以上的工业厂房类设计业绩，且设计内容中包含方案设计或初步设计的，每提供 1 份业绩合同证明得 2 分，本项最高 8 分。 注：(1) 同一项目在业绩和奖项中得分不可兼得，不重复计分。 (2) 若为联合体投标，此项业绩须由联合体牵头单位提供才能计分。 (3) 需提供设计合同（或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明），时间以合同签订时间为准，面积及项目特征均以设计合同为准，提供的证明材料须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供；以上证明材料均需从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统内选编入投标文件中，如查询不到主体库信息，以原件的彩色扫描件上传至投标文件中为准，否则不得分。

		<p>投标人自 2021 年 1 月 1 日（含）以来获得过中国勘察设计协会颁发的优秀勘察设计奖项的，每 1 个得 2 分，本项最高 8 分。</p> <p>注：（1）同一项目在业绩和奖项中得分不可兼得，不重复计分。</p> <p>投标人奖项（8 分）</p> <p>（2）若为联合体投标，此项奖项须由联合体牵头单位提供才能计分。</p> <p>（3）时间以获奖证书为准，以上证明材料均需从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统内选编入投标文件中，如查询不到主体库信息，以原件的彩色扫描件上传至投标文件中为准，否则不得分。</p>
		<p>拟派项目负责人 1 名：同时具有国家一级注册建筑师证书及正高级职称的得 4 分，同时具有国家一级注册建筑师证书及高级工程师职称的得 2 分。</p> <p>注：以上证明材料均需从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统内选编入投标文件中，如查询不到主体库信息，以原件的彩色扫描件上传至投标文件中为准，否则不得分。</p>
2.2.1 (2)	技术力量 配备（22 分）	<p>①建筑专业负责人 1 名：具有国家一级注册建筑师资格得 1 分，具有高级工程师及以上职称的再加 1 分，本项最高得 2 分。（提供注册证书、职称证书，相关证明材料）</p> <p>②结构专业负责人 1 名：具有国家一级注册结构工程师资格除项目负责人得 1 分，具有高级工程师及以上职称的再加 1 分，本项最高外，项目组人员得 2 分。（提供注册证书、职称证书，相关证明材料）</p> <p>配置（18）③电气专业负责人 1 名：具有国家注册电气工程师资格得 1 分，具有高级工程师及以上职称的再加 1 分，本项最高得 2 分。（提供注册证书、职称证书，相关证明材料）</p> <p>④给排水专业负责人 1 名：具有国家注册公用设备工程师（给水排水）资格的得 1 分，具有高级工程师及以上职称的再加</p>

		<p>1分，本项最高得2分。(提供注册证书、职称证书，相关证明材料)</p> <p>⑤暖通专业负责人1名：具有国家注册公用设备工程师（暖通空调）资格得1分，具有高级工程师及以上职称的再加1分，本项最高得2分。(提供注册证书、职称证书，相关证明材料)</p> <p>⑥造价专业负责人：具有国家一级注册造价工程师资格得1分，具有高级工程师及以上职称的再加1分，本项最高得2分。(提供注册证书、职称证书，相关证明材料)</p> <p>⑦规划专业负责人1名：具备国家注册城乡规划师资格得1分，具有高级工程师及以上职称的再加1分，本项最高得2分。(提供注册证书、职称证书，相关证明材料)</p> <p>⑧工艺专业负责人1名：具有电子工程专业高级工程师职称及以上的得2分，否则不得分。(提供职称证书，相关证明材料)</p> <p>⑨勘察专业负责人1名：具备国家注册岩土工程师资格得1分，具备高级工程师及以上职称的再加1分，本项最高得2分。(提供注册证书、职称证书，相关证明材料)</p> <p>注：①同一专业证书不重复得分，专业负责人之间不得相互兼任，专业以职称证书或毕业证书或评审表为准。②以上正高级职称包含研究员级、教授级、正高级。③以上设计团队人员均需为本单位正式职工，须提供近投标截止日期前3个月内本单位为其办理的社保缴费清单。如有人员已调出仍用于本工程的，视为弄虚作假并查处。本项目不接受退休续聘的设计人员投标。以上证明材料均需从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统内选编入投标文件中，如查询不到主体库信息，以原件的彩色扫描件上传至投标文件中为准，否则不得分。2018年7月20日发布“建人【2018】67号”文件之前取得的国家注册造价工程师与一级注册造价工程师等</p>
--	--	---

			同。
2.2.1 (3)	技术文件 (52分)		<p>1、效果图成果（12分） 包括总体设计鸟瞰图、建筑单体效果图、主要入口透视图、局部透视图等。 (要求呈现新建园区规划结构、体现一二期整体规划形象、城市界面主要建筑物设计特点)</p> <p>2、项目背景分析和设计策略（10分） 设计需深入研究当地气候、文化特征，以人为本，尊重自然，简要分析本项目周边建筑现状、周边河道、周边交通等要素，并充分分析集成电路产业链特点及建设需求，通过以上要素分析并结合本项目设计任务书，提供本项目具体的设计策略及产品定位，要求分析问题到位，策略可行。</p> <p>3、总体规划设计（8分） 总体规划设计构思严谨，空间结构布局合理，流线组织畅通，立面风格现代简约，与一期工程及周边环境相协调，并具有自身特点。提供本期整体的规划彩色总平面图、主要经济技术指标、功能布局分析图、交通流线分析图、消防流线分析图、停车分析图及设计者认为必要的其他分析图纸，不得少于上述要求的分析图纸。</p> <p>4、主要立面局部细节设计和景观设计（8分） 主要立面局部细节设计具有现代性、标志性和感知度，包括立面的材质说明及应用案例等，应不得少于3张分析图纸。景观设计应遵循以人为本的设计理念，充分考虑建筑与景观空间上的处理关系，要求景观设计专篇及主要节点设计意象。</p> <p>5、单体设计（10分） 应符合设计任务书要求，提供典型单体平、立、剖面图及企业入驻空间规划思路。</p> <p>6、投资估算（4分） 提供投资估算表，对方案投资估算的合理性进行分析评价。</p> <p>说明:①以上内容采用暗标评审，设计内容中(包括文字部分、设计图部分)不得出现显示企业特征或其他提示性的标记或标识(包括文字)，否则投标文</p>

		<p>件无效；</p> <p>②除设计内容中缺少相应内容的评审要点不得分外，投标文件的设计内容各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%；</p> <p>③设计内容各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和一个最低评分后的平均值为最终得分(保留两位小数)。</p> <p>④投标文件设计方案总页数不得超过 150 页（含目录），超过一页扣 0.1 分，扣完为止。</p>
2.2.1 (4)	投标报价（10 分）	<p>1、确定评标基准价。</p> <p>(1)投标人有效投标报价比所有有效投标人总投标报价算术平均值下浮超过 5%(不含 5%)时，该报价不参与评标基准价的计算。</p> <p>(2)评标基准价=按上述方法计算后的有效总投标报价算术平均值*50%+招标控制价*50%*K。评标基准价计算结果保留小数点后 2 位(四舍五入)。</p> <p>K 值在开标时由招标人代表从 95%、95.5%、96%中随机抽取确定；</p> <p>2、确定投标报价得分。</p> <p>所有有效总投标报价与评标基准价相比，等于评标基准价的得满分 10 分，比评标基准价每上浮 1%扣 0.1 分，每下浮 1%扣 0.2 分；不足 1%的，按照插入法计算(分值按四舍五入保留两位小数)。</p> <p>评标细则说明：</p> <p>1、有效投标文件是指评标委员会初步评审合格的投标文件；评标价指经澄清、补正和修正算术错误的投标报价。</p> <p>2、不参与评标基准价计算的有效投标文件均不影响其评标及推荐为中标候选人。</p> <p>3、相关数值及评标基准价计算方法(如有,先抽计算方法)的抽取在招标人(招标代理机构)完成评标准备工作,评标</p>

	<p>委员会完成初步评审，并经评标委员会所有评委签字认可确定有效投标文件后在开标现场随机抽取，抽取人为招标人代表，抽取范围为经所有评委签字认可确定的有效投标文件。初步评审不合格的投标文件不参与评标基准价的计算。（相关数值只抽取一次，不因后续评审、质疑、投诉、复议及其他任何情形而改变，抽值时数值录入错误除外）</p> <p>4、相关数值抽取后，在抽取现场确定评标基准价，评标基准价确定后不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变（计算错误应作调整）。</p>
--	---