

第三章 评标办法

评定分离法：采用两阶段开评标

评标办法前附表

初步评审			
	条款号	评审因素	评审标准
1.1.1	形式性评审标准（第一阶段）	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证（如有）一致；不一致的，有效证明材料。
		投标函签字盖章	有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求
		投标文件的组成	符合第二章“投标人须知”第3.1.1项规定
1.1.2	资格评审标准（第一阶段）	营业执照	具备有效的营业执照（若联合体投标，联合体各方均需提供）
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（设计单位无需提供）；
		资质证书	具备有效的资质证书
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		拟派工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定的其他要求
		联合体要求（如有）	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定

1.1.3	响应性评审标准（第一阶段）	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标担保	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		资质动态监管	投标人在投标文件递交截止时间当日，本次招标中需要的建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。
		其他要求：	无评标办法第2.2.6条所列情形
1.1.4	形式性评审（第二阶段）	报价唯一	只能有一个有效报价
		投标函签字盖章	有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章
1.1.5	响应性评审（第二阶段）	投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第2.4项规定
详细评审			
条款号	评审因素	评审标准	
1.2.1	商务标	详见评标方案	
1.2.2	经济标	详见评标方案	
1.2.3	技术标	详见评标方案	
2.3.4	评标方式、评审因素及评审顺序	1. 评标方式 <input type="checkbox"/> 定性评审 <input type="checkbox"/> 定量评审 <input checked="" type="checkbox"/> 定性+定量评审 2. 评审因素：	

		<p><input checked="" type="checkbox"/>商务标 <input checked="" type="checkbox"/>经济标 <input checked="" type="checkbox"/>技术标</p> <p>1、评审顺序：</p> <p>第一阶段：商务技术文件开标、评标</p> <p>第二阶段：经济文件开标、评标</p>
2.3.5	入围下一评审阶段的方法	<p>第一阶段：商务技术文件（包含资格审查文件）开标、评标。评标委员会先评审商务技术文件，选择商务技术文件得分汇总排前几名的投标人（具体数量在招标文件中明确），投标人超过 16 个（含）的，取前 11 名；投标人 12~15 个（含）的，取前 9 名；投标人 9~11 个（含）的，取前 7 名；投标人 8 个及以下的，取前 5 名；末位得分相同的投标人同时进入第二阶段。当进入第一阶段的投标人数量已低于（或等于）招标文件规定的进入第二阶段投标人数量时，所有有效投标文件均应进入第二阶段评审，但仍应按照招标文件对所有投标文件的商务技术文件进行评审，作为招标人定标参考依据。</p> <p>第二阶段：经济文件开标、评标（仅针对进入第二阶段的有效投标文件进行），商务技术标得分原则上不带入第二阶段。评标价偏离基准价的绝对值最少的 7 名投标人推荐为中标候选人，偏离基准价的绝对值相同且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人。</p> <p>评标基准价的计算方法详见评标方案。</p> <p>第一阶段得分是否带入第二阶段：</p> <p><input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否。</p>
2.5.2	竞争性判断	<p>授权评标委员会作出竞争性判断：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>竞争性判断方式：评标委员会成员根据本招标文件规定的评标方案进行评审，确定 7 名中标候选人（不排序），若经评标委员会评审，符合招标文件要求的投标人少于 7 名时但不少于 3 名时，全部推荐</p>

	<p>为中标候选人；少于 3 名时，招标人授权评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人；</p> <p>竞争性判断依据：</p> <p> 竞争性判断依据：有≥ 2 家有效投标文件并被评标委员会判定为技术标得分（项目管理组织设计）在该项分值 70%（含）以上的，即认为有竞争性（有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件）。</p>
--	---

评标方案

评标委员会根据初步评审标准进行审查，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。初步评审合格的投标人全部进入后续评审。

对投标文件评审采用定性+定量评审方式。

1. 第一阶段评审：技术商务标评审

1.1 技术标（定量评审）

技术标（项目管理组织方案）（暗标）评审内容

序号	评分项	评分因素	评分标准	
1	项目管理组织方案（暗标）(6分)	总体概述（1分）	对工程总承包的总体设想、组织形式、各项目管理目标及控制措施、设计与施工的协调措施等内容进行评分，差的酌情减分。	
		设计管理方案(2分)	对项目解读准确、设计构思合理、设计进度计划及控制措施、设计质量管理制度及控制措施、设计重点、难点及控制措施、设计过程对工程总投资控制措施进行评分，差的酌情减分；	
		施工平面布置规划（1分）	对施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置等内容进行评分，差的酌情减分。	
		施工的重点难点（1分）	对关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案等内容进行评分，差的酌情减分。	
		施工资源投入计划（1分）	对劳动力、机械设备和材料投入计划进行评分，差的酌情减分。	
注：				
①项目管理组织方案总篇幅不超过100页（含目录），每超过1页扣0.2分。				
②项目管理组织方案各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。项目管理组织方案中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%（不包含篇幅页数扣分）。若出现小数点则通过四舍五入保留到小数点后两位。				

1.2 商务标评审（定量评审）

商务标评审内容

序号	评审因素	评审标准
1	投标人类似工程业绩（1分）	<p>投标人近五年承担过单个标段合同金额在 2500 万元及以上(以合同价为准)的房屋建筑工程总承包业绩得 1 分（注：业绩有效期以竣工验收时间至本工程发布招标公告首日计算；业绩证明材料需提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、合同、竣工验收证明（竣工验收证明均需至少经设计、监理、施工、招标人四方盖章），以上三份材料缺一不可，三份材料所示工程名称、各相关单位信息和项目负责人信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。如人员信息前后不一致，则须提供人员变更证明资料。前述证明材料均应扫描录入宜兴市公共资源交易 7.0 系统诚信库并编入投标文件）</p> <p>注：</p> <p>①如仅有类似设计业绩乘 0.8，如仅有类似施工业绩乘 0.7。</p> <p>②联合体承担过的工程总承包业绩分值计算方法为：牵头方按该项分值的 100%记取、参与方按该项分值的 60%记取。</p> <p>③投标人类似工程业绩与总承包项目经理类似工程业绩可为同一个。</p>
2	总承包项目经理类似工程业绩（1分）	<p>投标人总承包项目经理近五年承担过单个标段合同金额在 2500 万元及以上(以合同价为准)的房屋建筑工程总承包业绩得 1 分（注：业绩有效期以竣工验收时间至本工程发布招标公告首日计算；业绩证明材料需提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、合同、竣工验收证明（竣工验收证明均需至少经设计、监理、施工、招标人四方盖章），以上三份材料缺一不可，三份材料所示工程名称、各相关单位信息和项目负责人信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。如人员信息前后不一致，则须提供人员变更证明资料。前述证明材料均应扫描录入宜兴市公共资源交易 7.0 系统诚信库并编入投标文件）</p> <p>注：</p> <p>①如仅有类似设计业绩乘 0.8，如仅有类似施工业绩乘 0.7。</p>

		②投标人类似工程业绩与总承包项目经理类似工程业绩可为同一个。
注：上述需提供的相关证明材料，除业绩从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统挑选编入投标文件中，其余人员相关证书、社保缴费清单需将原件扫描后上传至投标文件中，否则不得分。		

注：商务技术标得分不带入第二阶段。

2. 第二阶段：经济文件评审

对总投标报价的评标价评审。

序号	评审要素名称	有关要求或说明	评审标准
1	工程总承包报价	工程总承包报价=设计费+施工总承包工程费(建筑工程费及设备购置费)+暂列金额(不可竞争费)	<p>方法一：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A【当有效投标文件≥ 7家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件<4 家时，则次低报价作为投标平均价A】。评标基准价=$A \times K$，K 值在开标时由招标人随机抽取确定，K 值取值范围为 <u>96%、96.5%、97%</u>。</p> <p>方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A【当有效投标文件≥ 7家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件4-6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件<4 家时，则次低报价作为投标平均价A】，招标控制价为B，则：</p> <p>评标基准价=$A \times K_1 \times Q_1 + B \times K_2 \times Q_2$，$Q_2=1-Q_1$，$Q_1$ 取值范围为<u>75%、80%、85%</u>；K_1的取值范围为<u>96%、96.5%、97%</u>；Q_1、K_1 值在开标时由招标人随机抽取确定。K_2 的取值为<u>95%</u>。</p> <p>注：上述两种方法由招标人代表在开标时随机抽取其中一种。</p> <p>评标价偏离评标基准价的绝对值最少的7名投标人推荐为中标候选人，评标价相同（或者评标价偏离评标基准价的绝对值相同）且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人。</p>

注：①）评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；②）有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效的投标文件。（3）评标委员会在评标报告签字后，上述评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。